

**Handläggare**  
Ove Gustafsson  
Telefon: 08-50827041**Till**  
Fastighetsnämnden  
2025-09-30

## **Skrivelse om Uppköp och upprustning av gamla lokstallet i Hässelby Villastad**

Svar på skrivelse

### **Förslag till beslut**

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

### **Ärendet**

#### **Bakgrund**

Fastighetsnämnden har mottagit en skrivelse från Sergej Sainikov och Julian Kroon (båda SD) som lämnats till fastighetskontoret för beredning. Skriftställarna efterfrågar en redogörelse för möjligheten till uppköp och upprustning av ett äldre lokstall i Hässelby villastad (Petunian 1) för omvandling till bland annat servering och aktivitetslokal för ungdomar. Nedan besvaras skriftställarnas frågor.

### **Kontorets analys**

*Har Fastighetsnämnden möjlighet att förvärva lokstallet?*

Fastigheten Petunian 1, Lokstallet, ägs av en privatperson sedan 2005. Fastighetsnämnden förvärvar eventuella nya fastigheter på uppdrag av främst andra nämnder inom staden, såsom stadsdelsnämnder eller idrottsnämnden, i syfte att lösa lokalbehov kopplade till stadens verksamhet, till exempel ungdomsverksamhet. Fastighetsnämnden har för närvarande inte ett sådant uppdrag gällande det aktuella området.

*Vilka skulle de uppskattade investeringsutgifterna vara för förvärvet och upprustningen av lokstallet?*

**Fastighetskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
start.stockholm

Förvärv innebär kostnader för köpeskillning, eventuell upprustning och verksamhetsanpassningar. Här ingår också anpassningar som måste göras för att uppfylla stadens miljö- och tillgänglighetsmål samt eventuella ändringar i detaljplan.

Planbestämmelserna för fastigheten Petunian 1 medger i nuläget enbart verksamheten bilverkstad. För att ändra verksamheten krävs en ny detaljplan. Då platsen länge varit en bilverkstad och haft en ursprunglig användning som lokstall behöver även noggranna undersökningar av marken samt eventuella saneringar göras.

*Vilka löpande underhållskostnader kan förväntas för att hålla byggnaden i gott skick?*

För att kontoret ska kunna bedöma framtida underhållskostnader för en byggnad behöver en grundlig behovsanalys göras av framtida användning samt en teknisk utredning av byggnadens status.

*Finns det möjlighet att söka bidrag eller annan finansiering för att stödja förvärvet och upprustningen av lokstallet?*

I normalfallet finns inte sådana bidrag utan det är staden själv som får bekosta investeringen genom upplåning.

*Hur kan samverkan med lokala föreningar och organisationer se ut för att säkerställa en hållbar och långsiktig användning av lokstallet?*

Kontoret tillhandahåller lokaler för främst stadsintern verksamhet, vilket innebär att det främst är hyresgästerna, såsom exempelvis stadsdelsförvaltningen, som har det primära samverkansansvaret. Kontoret ser dock positivt på att delta i samverkansprojekt i områden där kontoret är fastighetsägare.

**Slut**

## **Bilagor**

1. Skrivelsen

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2025-09-16
Carina Jonsson, Avdelningschef	2025-09-16